

Aan:

Het College van Burgemeester en Wethouders van Delft

I.a.a.:

De Gemeenteraad van Delft - d.t.v. de Griffie
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Delft
De afdeling Erfgoed van de gemeente Delft
De Stadsbouwmeester van de gemeente Delft
De omgevingsmanager Ruimte in de Binnenstad

Delft, 15 november 2023

Betreft:

Voortgangsrapportage Ontwikkelingen Ruimte in de Binnenstad oktober 2023

Geacht College,

De Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) van Delfia Batavorum maakt zich grote zorgen over de te behalen kwaliteit bij de voorgenomen uitbreiding van het autoluw-plus gebied.

De “kwaliteit verbeteren” wordt weliswaar in de Voortgangsrapportage als belangrijke doelstelling genoemd, maar het is niet duidelijk hoe die verbetering voor de totale openbare ruimte van de historische Binnenstad kan worden bereikt en wat die te behalen kwaliteit dan behelst. Ook wordt de kwaliteitsketen, onmisbaar instrument voor het stimuleren en bewaken van de kwaliteit, nergens genoemd.

Met deze brief willen wij opnieuw een aantal aandachtspunten / ideeën inbrengen. Punten die wij al eerder per brief onder de aandacht brachten en ook in tussentijds overleg met diverse betrokken ambtenaren hebben besproken.

Deze punten zijn kort samengevat:

- *Voer eerst een evaluatie uit* van het huidige autoluw - plus gebied:
 - dit is nodig omdat de plus- en minpunten belangrijk kunnen zijn voor het vervolg. In bovengenoemd overleg is gezegd, dat er nu toch weer *niet* aan een evaluatie wordt gewerkt. Maar iedereen kan gewoon zien, dat er lukraak fietsenrekken worden geplaatst, dat de groenbakken op de kaden er zielig bij liggen etc.. Is dit de kwaliteit die voor de hele binnenstad wordt nagestreefd?
 - Ook de in het vooruitzicht gestelde aanpassingen van het reeds uitgevoerde deel van de Rode Loper, mede n.a.v. het rapport m.b.t verkeersveiligheid van de Oude Langedijk zal nog van invloed zijn op het ontwerpproces. Hoe hangen deze ingrepen samen?
- *Stel eerst een totaalvisie op* voor de gehele openbare ruimte van de Binnenstad, ons belangrijkste beschermd stadsgezicht. Bespreek deze met de stad en in de

kwaliteitsketen:

- Dit is nodig omdat het uiteindelijk gaat om verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de hele historische Binnenstad.
- in deze visie kunnen ook waardevolle historisch elementen benoemd en gewaarborgd worden, zoals stoepen, verlichting e.d. De conceptvisie, waar de ontwerper in het kader van het project Ruimte in de Binnenstad nu mee bezig is, lijkt alleen te gaan over de voorgenomen uitbreiding. Hoe wordt een goede aansluiting met de toekomstige inrichting van de rest van de binnenstad gewaarborgd? Het is ons ook niet duidelijk of deze visie met de stad en in de kwaliteitsketen wordt besproken.
- ook de integraliteit van alle (deel) plannen kan beter worden gewaarborgd, als er een totaalvisie voor de Binnenstad is. Het is daarbij van belang dat ook een verkeerscirculatieplan voor de gehele binnenstad daar onderdeel van uitmaakt, iets waar al heel lang - vanuit de stad - om wordt gevraagd.
- *Maak een goed kwalitatief Programma van Eisen*, (waarbij het handboek Buitenruimte wel geactualiseerd moet worden). De zgn. toolbox lijkt nu alleen over de vrijkomende parkeerplaatsen te gaan. In het kader van de vervanging van de draden voor de verlichting op de grachten bleek dat er geen verlichtingsvisie voor de Binnenstad is. Juist hier kan, nu er weer ruimte vrij komt, gekozen worden voor historische lantaarnpalen, zoals die er vroeger waren. Er is dus ook een visie op de verlichting en het aanlichten van gebouwen en bruggen nodig.
- een oplossing voor *het fietsparkeren* (eerst ook voor de korte termijn) is een absolute voorwaarde:
 - dit is nodig om te voorkomen dat op alle vrijgekomen parkeerplaatsen al maar meer (en uitsluitend) fietsen worden gestald. In het uitbreidingsgebied zitten immers in verhouding relatief veel sociëteiten en studentenhuizen, die belangrijke concentraties van te stallen fietsen veroorzaken!

Kortom: integraliteit bij aanpak en ontwerp is onmisbaar zowel voor wat betreft alle elementen die de na te streven ruimtelijke kwaliteit bepalen als voor wat betreft de samenhang van de verschillende te onderscheiden (deel)gebieden van de gehele binnenstad.

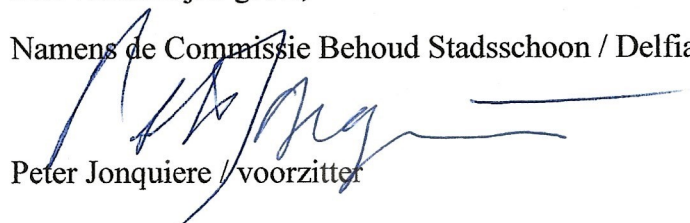
Hierbij vragen wij u dan ook opnieuw om rekening te houden met bovengenoemde punten.

Wij willen ook graag nogmaals benadrukken dat voor een goed verloop van het ontwerpproces, een goede participatie van groot belang is. Dat geldt ook voor de behandeling van de visie voor de hele Binnenstad in de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK). Zij moeten immers de eenheid in het beschermde stadsgezicht bij de nadere uitwerkingen bewaken.

Overigens: wij zijn verheugd, dat is aangekondigd dat de visievorming voor de Gasthuisplaats in 2024 gaat starten.

Met vriendelijke groet,

Namens de Commissie Behoud Stadsschoon / Delfia Batavorum



Peter Jonquiere / voorzitter